



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,14%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI COM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>29,42%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Cataguases - MG

Local

quarta-feira, 5 de novembro de 2025

Data

  
Prefeitura Municipal De Cataguases

José Maria Magalhães Sasso

Secretário de Obras

  
Responsável Técnico

Antônio Elízio de Oliveira

Engenheiro Eletricista

CREA/MG 34.728/D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATAGUASES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

**TIPO DE OBRA:**

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Conforme a legislação tributária municipal, o percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, a alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

ITENS	SIGLAS	% Adotado
Administração Central	AC	4,14%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,90%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
<b>BDI COM DESONERAÇÃO (Fórmula Acórdão TCU)</b>		<b>29,42%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Cataguases - MG

**Local**

quarta-feira, 5 de novembro de 2025

**Data**

---

**Prefeitura Municipal De Cataguases**

José Maria Magalhães Sasso

Secretário de Obras

---

**Responsável Técnico**

Antônio Elízio de Oliveira

Engenheiro Eletricista

CREA/MG 34.728/D